

Na podlagi enajstega odstavka 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) minister za okolje in prostor izdaja

PRAVILNIK
o podlagah za odmero komunalnega prispevka na osnovi povprečnih stroškov
opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme

1. člen
(vsebina)

Ta pravilnik določa podlage za odmero komunalnega prispevka, ki jih uporablja občina, če v šestih mesecih po uveljavitvi občinskega prostorskega načrta ne sprejme programa opremljanja s podlagami za odmero komunalnega prispevka za vso obstoječo komunalno opremo na območju celotne občine.

2. člen
(parcela)

(1) Za parcelo po tem pravilniku se šteje zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno graditi objekt ali je objekt že zgrajen, in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek.

(2) Za parcelo po tem pravilniku se šteje tudi gradbena parcela iz veljavnih prostorskih aktov.

3. člen
(izračun komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme)

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme se odmeri tako, da se vrednosti povprečnih obračunskih stroškov opremljanja s posamezno vrsto komunalne opreme iz 5. člena tega pravilnika uporabi v naslednji enačbi:

$$KP_i = A_{\text{parcela}} \cdot C_{pi} + A_{\text{tlorisna}} \cdot C_{ti},$$

pri čemer je:

- KP_i : znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme,
- A_{parcela} : površina parcele objekta,
- A_{tlorisna} : neto tlorisna površina objekta,
- C_{pi} : povprečni obračunski stroški na m^2 parcele za posamezno vrsto komunalne opreme,
- C_{ti} : povprečni obračunski stroški na m^2 neto tlorisne površine objekta za posamezno vrsto komunalne opreme,
- i : posamezna vrsta komunalne opreme.

4. člen
(izračun celotnega komunalnega prispevka)

Celotni komunalni prispevek se izračuna po naslednji enačbi:

$$KP = \sum KP_i,$$

pri čemer je:

- KP: celotni izračunani komunalni prispevek,
- KP(i): izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme.

5. člen

(obračunski stroški, preračunani na m² parcele in na m² neto tlorisne površine objekta)

Povprečni obračunski stroški na m² parcele in na m² neto tlorisne površine objekta so določeni za posamezne vrste komunalne opreme in znašajo:

Vrste komunalne opreme	Povprečni obračunski stroški na m ² parcele	Povprečni obračunski stroški na m ² neto tlorisne površine objekta
vodovodno omrežje	C _{p,vodovod} = 0,50 eurov	C _{t,vodovod} = 2,00 eurov
kanalizacijsko omrežje	C _{p,kanalizacija} = 1,50 eurov	C _{t,kanalizacija} = 4,00 eurov
cestno omrežje	C _{p,cesta} = 2,00 eurov	C _{t,cesta} = 5,00 eurov
javne površine	C _{p, javne površine} = 0,10 eurov	C _{t, javne površine} = 0,40 evrov

6. člen

(začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0071-140/2007
Ljubljana, dne 9. oktobra 2007
EVA 2007-2511-0155

Janez Podobnik l.r.
Minister
za okolje in prostor