

Opozorilo: Neuradno prečiščeno besedilo predpisa predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega organ ne jamči odškodninsko ali kako drugače.

Neuradno prečiščeno besedilo Pravilnika o vsebini vprašalnikov za pridobivanje podatkov za potrebe množičnega vrednotenja obsega:

- Pravilnik o vsebini vprašalnikov za pridobivanje podatkov za potrebe množičnega vrednotenja (Uradni list RS, št. 37/18 z dne 1. 6. 2018),
- Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o vsebini vprašalnikov za pridobivanje podatkov za potrebe množičnega vrednotenja (Uradni list RS, št. 39/19 z dne 21. 6. 2019).

PRAVILNIK

o vsebini vprašalnikov za pridobivanje podatkov za potrebe množičnega vrednotenja

(neuradno prečiščeno besedilo št. 1)

1. člen

S tem pravilnikom se določa vsebina vprašalnikov za pridobivanje podatkov o lastnostih posebnih enot vrednotenja, ki se vrednotijo po modelih vrednotenja: model za bencinske servise (PNB), model za elektrarne (PNE) in model za pristanišča (PNP).

2. člen

(1) Z vprašalniki se za vse modele vrednotenja iz prejšnjega člena pridobi podatke o parcelah, stavbah in delih stavb, ki sestavljajo posebno enoto vrednotenja, ter podatke o osebi, ki opravlja dejavnost.

(2) Lokacija parcel, stavb in delov stavb se opredeli z identifikacijsko številko parcele, stavbe ali dela stavbe, določeno v skladu s predpisi o evidentiranju nepremičnin.

(3) Za vsako parcelo se navede delež v obliki površine, ki je namenjen opravljanju dejavnosti posebne enote vrednotenja.

(4) Kot podatki o osebi, ki opravlja dejavnost, se za fizične osebe navedejo osebno ime, EMŠO, naslov stalnega prebivališča in naslov za vročanje, za pravne osebe pa se navedejo ime, matična številka in naslov.

3. člen

- (1) Za model za elektrarne (PNE) se z vprašalnikom pridobijo naslednji podatki:
- oznaka merilnega mesta,
 - delež osebe, ki opravlja dejavnost,
 - vrsta vira energije,
 - električna moč na pragu elektrarne,
 - toplotna moč na pragu elektrarne, če elektrarna sproizvaja ogrevno toploto ali tehnološko paro,
 - prihodki od prodaje električne energije in sistemskih storitev,
 - količina proizvedene električne energije na pragu,

- količina prodane rezerve delovne moči za terciarno regulacijo frekvence,
- količina prodane električne energije,
- podatki o prejetih podporah,
- stroški materiala, storitev in dela, povezani s proizvodnjo električne energije,
- stroški dajatev in drugi stroški, povezani s proizvodnjo električne energije,
- podatki o življenjski dobi, obnovah in nadgradnjah elektrarne,
- podatki o električni in toplotni moči, življenjski dobi, obnovah in nadgradnjah za vsak blok, če ima elektrarna več kot en blok.

(2) Za model za marine in pristanišča (PNP) se z vprašalnikom za marine in pristanišča pridobijo naslednji podatki:

- tip pristanišča,
- prihodki pristaniške dejavnosti,
- stroški pristaniške dejavnosti.

(3) Za model za marine in pristanišča (PNP) se z vprašalnikom za marine poleg podatkov iz prejšnjega odstavka pridobijo še naslednji podatki:

- število privezov v vodi,
- število namestitvev plovil na suhem,
- število namestitvev plovil v hangarju.

(4) Za model za bencinske servise (PNB) se z vprašalnikom pridobijo naslednji podatki:

- tip bencinskega servisa,
- letna količina prodanih motornih goriv na bencinskem servisu,
- letni prihodki na bencinskem servisu (celotni prihodki osebe, ki opravlja dejavnost maloprodaje motornih goriv) v EUR,
- letni neposredni stroški prodaje motornih goriv, trgovskega blaga in storitev na bencinskem servisu brez amortizacije osnovnih sredstev, ki jih ima oseba, ki opravlja dejavnost maloprodaje motornih goriv, v EUR,
- določeni letni posredni stroški prodaje, ki se nanašajo na prodajo motornih goriv, trgovskega blaga in storitev na bencinskem servisu (logistični stroški, stroški varovanja, stroški zavarovanja, upravni stroški nabave motornih goriv, trgovskega blaga in storitev ter stroški upravljanja in gospodarjenja z nepremičninami), v EUR,
- letni stroški nadomestil za uporabo površin ob avtocestah in hitrih cestah (najemnine, koncesnine),
- za bencinske servise ob avtocestah in hitrih cestah letni stroški obratovanja, rednega in investicijskega vzdrževanja, varovanja in upravljanja površin počivališča v skladu s sklenjenimi pogodbami o pridobitvi posebne pravice uporabe površin za upravljanje dejavnosti maloprodaje motornih goriv in spremljajočih dejavnosti na območju počivališča, zmanjšani za povračila (prefakturirane stroške), ki jih prejmejo od upravljavca avtocest in hitrih cest.

(5) Podatki se z vprašalniki lahko pridobivajo za tekoče in za pretekla obdobja.

Pravilnik o vsebini vprašalnikov za pridobivanje podatkov za potrebe množičnega vrednotenja (Uradni list RS, št. [37/18](#)) vsebuje naslednjo končno določbo:

»KONČNA DOLOČBA

4. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.

Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o vsebini vprašalnikov za pridobivanje podatkov za potrebe množičnega vrednotenja (Uradni list RS, št. [39/19](#)) vsebuje naslednjo končno določbo:

»KONČNA DOLOČBA

3. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.