

Na podlagi tretjega odstavka 26. člena Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (Uradni list RS, št. 77/17) izdaja ministrica za okolje in prostor v soglasju z ministrico za finance

P R A V I L N I K
o posebnih okoliščinah, ki vplivajo na vrednost nepremičnin

1. člen
(vsebina pravilnika)

Ta pravilnik določa opis najpogostejših posebnih okoliščin, ki vplivajo na vrednost nepremičnin, velikost njihovega vpliva in čas priznavanja njihovega vpliva.

2. člen
(opredelitev podatkov o posebni okoliščini)

(1) Šifrant najpogostejših posebnih okoliščin, ki vplivajo na vrednost nepremičnin, je določen v Prilogi 1, ki je sestavni del tega pravilnika.

(2) Posamezna posebna okoliščina iz Priloge 1 tega pravilnika je opredeljena z naslednjimi podatki:

- opis posebne okoliščine,
- velikost vpliva posebne okoliščine na posplošeno vrednost nepremičnine v povezavi s posameznim modelom vrednotenja in
- čas priznavanja vpliva posebne okoliščine.

KONČNA DOLOČBA

3. člen
(začetek veljavnosti in uporabe)

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne 1. avgusta 2019.

Št. 007-197/2018
Ljubljana, dne 15. junija 2018
EVA 2018-2550-0059

Irena Majcen l.r.
Ministrica
za okolje in prostor

Soglašam!
mag. Mateja Vraničar
Erman l.r.

Ministrica
za finance

Priloga: Šifrant najpogostejših posebnih okoliščin, ki vplivajo na vrednost