

Opozorilo: Neuradno prečiščeno besedilo predpisa predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega organ ne jamči odškodninsko ali kako drugače.

Neuradno prečiščeno besedilo Pravilnika o metodologiji za določanje nadomestil za služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije obsega:

- Pravilnik o metodologiji za določanje nadomestil za služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 35/11 z dne 13. 5. 2011),
- Pravilnik o spremembi Pravilnika o metodologiji za določanje nadomestil za služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 18/13 z dne 1. 3. 2013),
- Pravilnik o spremembi in dopolnitvi Pravilnika o metodologiji za določanje nadomestil za služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 59/14 z dne 1. 8. 2014).

P R A V I L N I K

o metodologiji za določanje nadomestil za služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije

(neuradno prečiščeno besedilo št. 2)

1. člen **(vsebina pravilnika)**

(1) Ta pravilnik določa metodologijo za določanje višine nadomestila za pridobitev služnosti na vodnih ali priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije in upravljanju ministrstva, pristojnega za vode (v nadaljevanju: nadomestilo), ki ga mora plačati služnostni upravičenec služnostnemu zavezancu za izvajanje posega, ki je predmet služnosti.

(2) Določbe tega pravilnika se uporabljajo pri določitvi nadomestil v vodnih soglasjih.

2. člen **(pojmi)**

Pojmi, uporabljeni v tem pravilniku imajo naslednji pomen:

1. Služeče zemljišče je zemljišče v lasti Republike Slovenije, na katerem se ustanavlja služnost.
2. Služnostni upravičenec investitor gradnje, zaradi katere se ustanavlja služnost.
3. Služnostni zavezanec je Republika Slovenija, ki je lastnik služečega zemljišča.

3. člen **(osnova za določitev nadomestila)**

Osnova za določitev nadomestila je temeljna vrednost služečega zemljišča z upoštevanjem površine vplivnega območja posega, vrste služečega zemljišča, vpliva posega na vodni režim, vpliva posega na služeče zemljišče, emisije v vode in trajanje služnosti.

4. člen (višina nadomestila)

(1) Višina nadomestila N je izražena v eurih in se določi po naslednji enačbi:

$$N = P(m^2) \times TV \text{ (EUR/ m}^2\text{)} \times F_{vrsta} \times F_{režim} \times F_{vpliv} \times F_{emisija} \times F_{čas}$$

pri čemer je

- P - površina vplivnega območja posega, izražena v m²
- TV - temeljna vrednost služečega zemljišča
- F_{vrsta} - faktor vrste služečega zemljišča
- F_{režim} - faktor vpliva posega na vodni režim
- F_{vpliv} - faktor vpliva posega na služeče zemljišče
- F_{emisija} - faktor emisije v vode
- F_{čas} - faktor trajanja služnosti.

(2) Ne glede na določila prejšnjega odstavka je najnižja vrednost nadomestila 10,00 eurov.

(3) Ne glede na prvi odstavek tega člena se v primerih neodplačnega prenosa zemljišč lokalnih skupnosti v last države katerih upravljavec je ministrstvo, pristojno za vode, za gradnjo objektov komunalne infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo, ki služijo izvajanju obveznih občinskih gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo in odvajanja ter čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode, višina nadomestila za služnost na teh zemljiščih določi v višini 5 odstotkov višine nadomestila, določenega po prvem odstavku tega člena.

5. člen (površina vplivnega območja posega)

Površina vplivnega območja (P) se določi na podlagi podatkov iz dokumentacije za pridobitev vodnega soglasja v skladu s tabelo 1, ki je kot priloga sestavni del tega pravilnika.

6. člen (temeljna vrednost služečega zemljišča)

(1) Temeljna vrednost služečega zemljišča (TV) je tržna vrednost kmetijskega zemljišča glede na lokacijo zemljišča.

(2) Temeljna vrednost zemljišča se določi v skladu s cenami nepremičnin, ki jih na podlagi predpisa, ki ureja način izračunavanja letnih indeksov cen nepremičnin, objavlja Geodetska uprava Republike Slovenije na svoji spletni strani, in sicer za zadnje objavljeno obdobje, izraženo v euro/m².

7. člen **(faktor vrste služkega zemljišča)**

(1) Faktor vrste služkega zemljišča (F_{vrsta}) se določi glede na to, ali je služke zemljišče vodno ali priobalno zemljišče.

(2) Če je služke zemljišče vodno zemljišče, znaša faktor vrste služkega zemljišča (F_{vrsta}):

$$F_{vrsta} = 2,00$$

(3) Če je služke zemljišče priobalno zemljišče, znaša faktor vrste služkega zemljišča (F_{vrsta}):

$$F_{vrsta} = 1,50$$

(4) Kolikor gre za poseg na vodno in priobalno zemljišče hkrati, se za določitev nadomestila upošteva vrednost faktorja vrste zemljišča iz drugega odstavka tega člena.

8. člen **(faktor vpliva posega na vodni režim)**

(1) Faktor vpliva posega na vodni režim ($F_{režim}$) se določi glede na vrsto in način posega na služke zemljišče.

(2) Faktorji vpliva posega na vodni režim so določeni v tabeli 2, ki je kot priloga sestavni del tega pravilnika.

9. člen **(faktor vpliva posega na služke zemljišče)**

(1) Faktor vpliva posega na služke zemljišče se določi glede na okrnjeno možnost rabe zemljišča zaradi posega na služke zemljišče.

(2) Če je služke zemljišče vodno ali priobalno zemljišče vode 1. reda, znaša faktor vpliva posega na služke zemljišče (F_{vpliv}):

$$F_{vpliv} = 2,00$$

(3) Če je služke zemljišče vodno ali priobalno zemljišče vode 2. reda, znaša faktor vpliva posega na služke zemljišče (F_{vpliv}):

$$F_{vpliv} = 1,50$$

10. člen **(faktor emisije v vode)**

Faktor emisije v okolje ($F_{emisija}$) se določi zaradi tveganja negativnih vplivov (emisij) posega na vode, in sicer:

- faktor 2,00 za poseg: izpust padavinske odpadne vode
- faktor 3,00 za poseg: izpust komunalne ali industrijske odpadne vode
- faktor 1,00 za druge posege.

11. člen (faktor trajanja služnosti)

(1) Faktor trajanja služnosti ($F_{\text{čas}}$) se določi glede na dobo trajanja služnosti, in sicer:

0,30 za služnosti do 1enega leta,
1,00 za služnosti nad enim letom.

(2) Če služnostna pravica ni časovno opredeljena, se upošteva faktor trajanja nad enim letom.

[Priloga: Tabela 1 – Vplivno območje posega \(P\); Tabela 2: Faktor vpliva posega na vodni režim \(\$F_{\text{režim}}\$ \)](#)

Pravilnik o metodologiji za določanje nadomestil za služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. [35/11](#)) vsebuje naslednjo končno določbo:

»12. člen
(veljavnost pravilnika)

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.

Pravilnik o spremembi Pravilnika o metodologiji za določanje nadomestil za služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. [18/13](#)) vsebuje naslednjo prehodno in končno določbo:

»2. člen
(prehodna določba)

Postopki za določitev nadomestil v postopkih za izdajo vodnega soglasja, ki so bili začeti do uveljavitve tega pravilnika, se končajo po določbah tega pravilnika.

3. člen
(začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.

Pravilnik o spremembi in dopolnitvi Pravilnika o metodologiji za določanje nadomestil za služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. [59/14](#)) vsebuje naslednjo končno določbo:

»3. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.