

**PRILOGA 12**

**ZAHTEVA ZA IZDAJO  
 SPREMEMBE GRADBENEGA  
 DOVOLJENJA**

| <b>INVESTITOR</b>  |  |
|--|--|
| ime in priimek ali naziv družbe  |  |
| naslov ali sedež družbe  |  |
| davčna številka  | kontaktna oseba  |
| telefonska številka  | elektronski naslov   |
| <b>POOBLAŠČENEC</b> <input type="checkbox"/> DA                                  |  |
| <i>podatki se vpišejo kadar je imenovan pooblaščenec</i>                         |  |
| ime in priimek ali naziv družbe  |  |
| naslov ali sedež družbe  |  |
| telefonska številka  | kontaktna oseba  |
|  | elektronski naslov   |
| <b>NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA</b>                              |  |
| naziv  |  |
| naslov   |  |
| <b>OSNOVNI PODATKI O GRADNJI</b>   |  |
| naziv gradnje  |  |
| vsebina zahteve  |  |
| objekt z vplivi na okolje  | <input type="checkbox"/> DA                                    |
| predhodna presoja vplivov na okolje  | <input type="checkbox"/> DA                                    |
| objekt državnega pomena  | <input type="checkbox"/> DA                                    |
| predodločba  | <input type="checkbox"/> DA                                    |
| vloga se nanaša samo na nezahtevni objekt  | <input type="checkbox"/> DA                                    |
| <b>ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO</b>  |  |
| <i>Podatki se vpišejo, če se zaradi spremembe DGD posega na druga zemljišča.</i> |  |
|  | <input type="checkbox"/> seznam zemljišč je v priloženi tabeli |
| katastrska občina  |  |
| številka katastrske občine   |  |
| parc. št.  |  |

### DOKUMENTACIJA

- vrsta dokumentacije  DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)  
 DNZO (dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte)  
 DSN (dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti)

### PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI

podatki se vpišejo kadar dokumentacijo izdelata projektant

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| številka projekta         | datum izdelave |
| projektant (naziv družbe) |                |
| naslov                    |                |

### PREDHODNA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE

podatki se vpišejo če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil izveden predhodni postopek v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| številka sklepa | datum sklepa |
|-----------------|--------------|

### POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

Podatki se vpišejo če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bilo zaradi spremembe DGD potrebno izdelati novo poročilo.

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| številka poročila    | datum izdelave poročila |
| izdelovalec poročila |                         |

### PODATKI O IZDANEM GRADBENEM DOVOLJENJU

|                     |
|---------------------|
| navedba organa      |
| številka dovoljenja |
| datum dovoljenja    |
| pravnomočnost       |

### MNENJA

Vpišejo se podatki za vsa pridobljena mnenja k spremembi DGD, če spremembe vplivajo na že pridobljena mnenja.

|  | navedba mnenjedajalca | številka mnenja | datum mnenja |
|--|-----------------------|-----------------|--------------|
|--|-----------------------|-----------------|--------------|

### SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

|        |                          |
|--------|--------------------------|
| OBČINA | <input type="checkbox"/> |
|--------|--------------------------|

### VAROVANA OBMOČJA

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE | <input type="checkbox"/> |
| VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE | <input type="checkbox"/> |
| VARSTVO NARAVE             | <input type="checkbox"/> |
| VARSTVO VODA               | <input type="checkbox"/> |
| VARSTVO GOZDOV             | <input type="checkbox"/> |
| RIBIŠKI OKOLIŠ             | <input type="checkbox"/> |
| OBMOČJE MEJNEGA PREHODA    | <input type="checkbox"/> |

**VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE**

VODOVOD

ELEKTRIKA

PLIN

TOPLOVOD

FEKALNE VODE

METEORNE VODE

TELEFONIJA

KABELSKA TV

JAVNE CESTE

ŽELEZNICE

**PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO**

VODOVOD

ELEKTRIKA

PLIN

TOPLOVOD

FEKALNE VODE

METEORNE VODE

DOSTOP

**DRUGA MNENJA**

JEDRSKA VARNOST

SEVALNA VARNOST

KMETIJSKO GOSPODARSTVO

## IZKAZOVANJE PRAVICE GRADITI

*ustrezno označi*

- Lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, je vpisana v zemljiški knjigi
- Iz uradnih evidenc je razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnine, na kateri se bo izvajala gradnja  
Pravico graditi dokazujem z listinami:
  - notarsko overjena pogodba o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo,
  - sodna ali upravna odločba, ki investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del
  - sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja
  - drugo listino, ki v skladu z zakonom investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del
  - soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, skupaj s priključki, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste
  - notarsko overjena pogodba o pridobitvi obligacijske pravice, za nepremičnine na katerih so predvidene začasne ureditve za potrebe gradnje

## PODATKI ZA IZRAČUN UPRAVNE TAKSE

*podatek se ne vpiše, če se vloga nanaša samo na nezahtevni objekt*

Ocenjena vrednost objekta v EUR brez DDV

## KOMUNALNI PRISPEVEK

*ustrezno označi*

- Sprememba vpliva na velikost gradbene parcele.
- Sprememba vpliva na bruto tlorisno površino stavbe.
- Zahtevo za odmero komunalnega prispevka je oziroma bo podal investitor pri pristojni občinski upravi sam.

**Na podlagi navedenih podatkov in priloženega projekta ter ostalih priloženih listin vas prosim za spremembo gradbenega dovoljenja.**

datum:

podpis vložnika

## PRILOGE

*ustrezno označi*

- Pooblastilo (če zahteve ne vlaga investitor)
- Tabela zemljišč (če zemljišča niso navedena v obrazcu)
- Sprememba projekta DGD, DNZO ali DSN
- Nov projekt DGD, DNZO ali DSN
- Sklep predhodne presoje vplivov na okolje (če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bila pridobljena)
- Poročilo o vplivih na okolje
- Mnenja (če spremembe vplivajo na že pridobljena mnenja)
- Listine, ki izkazujejo pravico graditi, če lastninska ali druga stvarna pravica ni vpisana v zemljiško knjigo ali če iz uradnih evidenc ni razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnin (če spremembe vplivajo na že izkazano pravico graditi)
- Pisne izjave strank, da se strinjajo z nameravano gradnjo, če so pridobljene
- Druge priloge