

Način določitve prostorov, ki pripadajo delu stavbe, glede na dejansko rabo dela stavbe, površino in dejansko uporabo prostorov

I. Posameznemu delu stavbe lahko pripada en ali več prostorov, in sicer:

1. Delu stavbe z dejansko rabo 1-stanovanje v hiši pripadajo naslednji prostori: 1-bivalni prostor, 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 6-garaža, 8-shramba, sušilnica, pralnica, 9-klet, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 12-kmetijski prostor, 14-tehnični prostor, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.
2. Delu stavbe z dejansko rabo 2-stanovanje pripadajo naslednji prostori: 1-bivalni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 8-shramba, sušilnica, pralnica, 9-klet, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.
3. Delu stavbe z dejansko rabo 3-oskrbovano stanovanje pripadajo naslednji prostori: 1-bivalni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 8-shramba, sušilnica, pralnica, 9-klet, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 14-tehnični prostor, 16-prostor z omejeno uporabo.
4. Delu stavbe z dejansko rabo 4-bivalna enota pripadajo naslednji prostori: 1-bivalni prostor, 3-poslovni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 8-shramba, sušilnica, pralnica, 9-klet, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.
5. Delu stavbe z dejansko rabo 5-koča, dom pripadajo naslednji prostori: 1-bivalni prostor, 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 6-garaža, 8-shramba, sušilnica, pralnica, 9-klet, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 12-kmetijski prostor, 14-tehnični prostor, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.
6. Delu stavbe z dejansko rabo 6-nastanitveni gostinski obrat pripadajo naslednji prostori: 1-bivalni prostor, 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 4-prostor za množično uporabo, 5-proizvodni in skladiščni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.
7. Delu stavbe z dejansko rabo 7-prehrambni gostinski obrat pripadajo naslednji prostori: 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 5-proizvodni in skladiščni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.
8. Delu stavbe z dejansko rabo 8-poslovni prostori javne uprave pripadajo naslednji prostori: 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 4-prostor za množično uporabo, 5-proizvodni in skladiščni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.
9. Delu stavbe z dejansko rabo 9-poslovni del stavbe pripadajo naslednji prostori: 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 4-prostor za množično uporabo, 5-proizvodni in skladiščni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.

10. Delu stavbe z dejansko rabo 10-trgovski del stavbe pripadajo naslednji prostori: 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 5-proizvodni in skladiščni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.

11. Delu stavbe z dejansko rabo 11-bencinski servis pripadajo naslednji prostori: 2-lokal, prodajalna, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije.

12. Delu stavbe z dejansko rabo 12-del stavbe za opravljanje storitev pripadajo naslednji prostori: 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 5-proizvodni in skladiščni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.

13. Delu stavbe z dejansko rabo 13-del stavbe za izvajanje komunikacij pripadajo naslednji prostori: 3-poslovni prostor, 5-proizvodni in skladiščni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor.

14. Delu stavbe z dejansko rabo 14-del stavbe za potniški promet pripadajo naslednji prostori: 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 4-prostor za množično uporabo, 5-proizvodni in skladiščni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije.

15. Delu stavbe z dejansko rabo 15-garaža pripadajo naslednji prostori: 6-garaža, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 17-nedokončan prostor.

16. Delu stavbe z dejansko rabo 16-garažno parkirno mesto pripadajo naslednji prostori: 7-garažni parkirni prostor, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije.

17. Delu stavbe z dejansko rabo 17-del stavbe za industrijsko rabo pripadajo naslednji prostori: 5-proizvodni in skladiščni prostor, 17-nedokončan prostor.

18. Delu stavbe z dejansko rabo 18-del stavbe za težko industrijo rabo pripadajo naslednji prostori: 5-proizvodni in skladiščni prostor.

19. Delu stavbe z dejansko rabo 19-elektrarna pripadajo naslednji prostori: 5-proizvodni in skladiščni prostor.

20. Delu stavbe z dejansko rabo 20-del stavbe z rezervoarjem, silosi pripadajo naslednji prostori: 5-proizvodni in skladiščni prostor.

21. Delu stavbe z dejansko rabo 21-skladišče pripadajo naslednji prostori: 5-proizvodni in skladiščni prostor.

22. Delu stavbe z dejansko rabo 22-del stavbe za kulturo in razvedrilo pripadajo naslednji prostori: 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 4-prostor za množično uporabo, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije.

23. Delu stavbe z dejansko rabo 23-muzej in knjižnica pripadajo naslednji prostori: 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 4-prostor za množično uporabo, 5-proizvodni in skladiščni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.

24. Delu stavbe z dejansko rabo 24-del stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo pripadajo naslednji prostori: 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 4-prostor za množično uporabo, 5-proizvodni in skladiščni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor,

10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.

25. Delu stavbe z dejansko rabo 25-del stavbe za zdravstveno oskrbo pripadajo naslednji prostori: 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 4-prostor za množično uporabo, 5-proizvodni in skladiščni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.

26. Delu stavbe z dejansko rabo 26-športna dvorana pripadajo naslednji prostori: 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 4-prostor za množično uporabo, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije.

27. Delu stavbe z dejansko rabo 27-hlev pripadajo naslednji prostori: 12-kmetijski prostor, 14-tehnični prostor.

28. Delu stavbe z dejansko rabo 28-pomožni kmetijski del stavbe pripadajo naslednji prostori: 12-kmetijski prostor.

29. Delu stavbe z dejansko rabo 29-del stavbe za spravilo pridelka pripadajo naslednji prostori: 5-proizvodni in skladiščni prostor.

30. Delu stavbe z dejansko rabo 30-del stavbe za opravljanje verskih obredov pripadajo naslednji prostori: 4-prostor za množično uporabo, 13-skupni komunikacijski prostor, 15-skupne sanitarije, 16-prostor z omejeno uporabo.

31. Delu stavbe z dejansko rabo 31-del stavbe za pokopališko dejavnost pripadajo naslednji prostori: 4-prostor za množično uporabo, 5-proizvodni in skladiščni prostor, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije.

32. Delu stavbe z dejansko rabo 32-del stavbe za zaščito, reševanje in zaklonišča pripadajo naslednji prostori: 3-poslovni prostor, 4-prostor za množično uporabo, 5-proizvodni in skladiščni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor.

33. Delu stavbe z dejansko rabo 33-klet pripadajo naslednji prostori: 9-klet, 14-tehnični prostor.

34. Delu stavbe z dejansko rabo 34-shramba, sušilnica, pralnica pripadajo naslednji prostori: 8-shramba, sušilnica, pralnica.

35. Delu stavbe z dejansko rabo 35-terasa, balkon, loža pripadajo naslednji prostori: 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža.

36. Delu stavbe z dejansko rabo 36-tehnični prostor pripadajo naslednji prostori: 14-tehnični prostor.

37. Delu stavbe z dejansko rabo 37-skupni komunikacijski prostor pripadajo naslednji prostori: 13-skupni komunikacijski prostor.

38. Delu stavbe z dejansko rabo 38-skupne sanitarije pripadajo naslednji prostori: 15-skupne sanitarije.

39. Delu stavbe z dejansko rabo 39-ruševina pripadajo naslednji prostori: 18-ruševina.

40. Delu stavbe z dejansko rabo 40-nestavbe pripadajo naslednji prostori: 16-prostor z omejeno uporabo.

41. Delu stavbe z dejansko rabo 41-del stavbe za posebne namene pripadajo naslednji prostori: 1-bivalni prostor, 3-poslovni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 8-shramba, sušilnica, pralnica, 9-klet, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon,

loža, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.

42. Delu stavbe z dejansko rabo 42-sejemska dvorana, razstavišče pripadajo naslednji prostori: 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 4-prostor za množično uporabo, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije.

43. Delu stavbe z dejansko rabo 43-šola, vrtec pripadajo naslednji prostori: 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 4-prostor za množično uporabo, 5-proizvodni in skladiščni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.

44. Delu stavbe z dejansko rabo 44-bolnica, zdravstveni dom pripadajo naslednji prostori: 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 4-prostor za množično uporabo, 5-proizvodni in skladiščni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.

45. Delu stavbe z dejansko rabo 45-rastlinjak: 12-kmetijski prostor, 14-tehnični prostor.

46. Delu stavbe z dejansko rabo 46-del stavbe za pastoralno dejavnosti pripadajo naslednji prostori: 4-prostor za množično uporabo, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.

II. Najmanjše površine prostorov

Prostor, ki pripada delu stavbe, se določi le, če ima površino najmanj:

a) 5 m²: 8-shramba, sušilnica, pralnica, 16-prostor z omejeno uporabo;

b) 10 m²: 1-bivalni prostor, 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 7-garažni parkirni prostor, 12-kmetijski prostor, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 17-nedokončan prostor, 18-ruševina;

c) 11 m²: 6-garaža;

č) 20 m²: 4-prostor za množično uporabo, 5-proizvodni in skladiščni prostor.

Če posamezen prostor predstavlja samostojen del stavbe, se omejitev površin iz točk a) do č) ne upošteva.