

Vrednost zemljišč po nomenklaturah
Izhodiščna cena je 3,94 DEM/m²

Zemljišča pod gradbenimi objekti

1	funkcionalni objekt	- 17	ZSZ
2	spomenik	- 17*0,40	NSZ
3	porušeni objekt	- 17*0,40	brez funkc. zemljišča
4	cesta	- 17*0,40	brez vlaganj (so že zajeta v vrednosti)
5	pot	- 17*0,40*0,20	brez vlaganj (so že zajeta v vrednosti)
6	železnica	- 17*0,40	brez vlaganj (so že zajeta v vrednosti)
7	dvorišče ¹⁾	- 17*(0,40)*(0,35)	glej ¹⁾
8	prodajni trg ¹⁾	- 17*(0,40)*(0,35)	glej ¹⁾
9	parkirišče ¹⁾	- 17*(0,40)*(0,35)	glej ¹⁾

Spremenjeno kmetijsko zemljišče

10	odprto skladišče	- 17*0,40*0,35	spremenjeno kmet. zemljišče
11	odlagališče odpadkov	- 17*0,40*0,20	spremenjeno kmet. zemljišče
12	odprti kop	- 17*0,40*0,20	spremenjeno kmet. zemljišče

Zelene in rekreativne površine

13	zelenica ²⁾	- 17*0,40*(0,20)	glej ²⁾
14	pokopališče ²⁾	- 17*0,40*(0,35)	glej ²⁾
15	park ²⁾	- 17*0,40*(0,20)	glej ²⁾
16	igrišče ²⁾	- 17*0,40*(0,20)	glej ²⁾

Nerodovitna neindustrijska zemljišča

17	neplodno ³⁾	- 17*0,40*0,20	glej ³⁾
----	------------------------	----------------	--------------------

Ostala nerodovitna zemljišča

18	neplodno (kmetijsko)	- če količnik ni določen, se upošteva najnižji količnik v pristojnem katastrskem okraju	
19	vodotok	-	"
20	jezero	-	"
21	ribnik	-	"
22	močvirje	-	"

¹⁾ Vrednost zemljišča se določa skladno z razmerami v konkretnem primeru. Zemljišče (ali njegov del) se glede na stanje lahko vrednoti kot :

- funkcionalno zemljišče k objektu – ZSZ (vrednost: 3,94*17 DEM/m²);
- nezazidano komun. opremljeno stavbno zemljišče (vrednost: 3,94*17*0,40 DEM/m²);
- izboljšano komunalno neopremljeno (vrednost: 3,94*17*0,40*0,35 DEM/m²).

²⁾ Vrednost zemljišča se določa skladno z razmerami v konkretnem primeru. Zemljišče (ali njegov del) se glede na stanje v naravi vrednoti kot:

- nezazidano komunalno opremljeno stavbno zemljišče (vrednost: 3,94*17*0,40 DEM/m²) ali
- izboljšano komunalno neopremljeno (vrednost: 3,94*17*0,40 *0,20 DEM/m² oziroma pri pokopališčih: 3,94*17*0,40*0,35 DEM/m²).

³⁾ Velja le za neplodna neindustrijska zemljišča. Kot neplodna se štejejo zemljišča, ki se ne uvrstijo v porušeni objekt ter zemljišča opuščeni oziroma nesaniranih površinskih kopov ali depojev, opuščene prometne površine itd.